



VENEZIA nel caratteristico Sestiere di Castello (zona Biennale), in una zona tranquilla e silenziosa da tipico sapore veneziano, ma al tempo stesso comoda a tutti i servizi (imbarcadero ACTV a pochi passi) ed a meno di 10 minuti a piedi da Piazza S. Marco, proponiamo particolare appartamento con ingresso indipendente, circa 60 mq, su 2 livelli così composto: al piano rialzato ingresso autonomo, ampia cucina, bagno e graziosa corticella privata, al 1° piano 2 ampie camere e 2 ripostigli.

Parzialmente da riattare ma con ottime potenzialità, riscaldamento autonomo.

APE: Classe F, IPE 155,37 kwh/mq anno.

Richiesta € 199.000

L'agenzia "LEONARDO IMMOBILIARE" opera nel mercato dal 1995 e segue la gestione patrimoniale, la vendita, la locazione a breve/medio/lungo periodo di immobili residenziali e commerciali in centro storico, Lido di Venezia e terraferma. "

[www.leonardoimmobiliareveneziam.it](http://www.leonardoimmobiliareveneziam.it)

leonardoimm@top-inter, net

tel \*39 041710970.

Prezzo di vendita : 199 000 €

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : ABITABILE

Superficie : 65 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 2

Numero di bagni : 1

Tipo di riscaldamento : AUTONOMO

**Caratteristiche :**

- ARREDATO

**Indirizzo :**

Castello - Biennale,  
30100 VENEZIA  
zona : CASTELLO

[http://leonardoimmobiliarevenezia.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=118](http://leonardoimmobiliarevenezia.it/index.php?option=com_jea&view=properties&id=118)