



Nella antica isola di Torcello, ricca di inestimabili reperti archeologici romani, immersa nella quiete della laguna e nel verde, proponiamo due unità immobiliari attualmente accorpate (ma vendibili anche singolarmente in quanto del tutto autonome) in una storica ex-casa di pescatori ottocentesca disposta su 3 piani, totalmente e finemente restaurata con materiali di pregio dell'epoca (cotto, marmo, legno pregiato) e finiture lussuose. Completa l'offerta uno splendido e riservato giardino privato di circa 280 mq.

Piano terra:

- ampia cucina con caratteristico locale camino, sala soggiorno con ampia veduta sul giardino
piano primo:

- 2 camere matrimoniali, 2 bagni completi con vasca idromassaggio jacuzzi, locale guardaroba e stireria, sala lettura, 2 terrazze

piano secondo:

- 3 camere, 2 bagni completi, studio

disponibilità di posto barca sul canale di fronte al fabbricato.

Richiesta per entrambe le unità € 860.000

unità "a":

piano terreno:

- ampia cucina con caratteristico locale camino, sala soggiorno

piano primo:

- 1 camera matrimoniale, 1 bagno con vasca idromassaggio jacuzzi, locale guardaroba e stireria

piano secondo:

- 2 camere matrimoniali, 1 bagno

giardino esclusivo di circa 220 mq

disponibilità posto barca

richiesta € 550.000

unità "b":

piano terreno:

- ampia cucina, sala soggiorno con vista sul giardino privato

piano primo:

- 1 camera matrimoniale, 1 bagno, studio e 2 terrazze vista canale

piano secondo:

- 1 camera matrimoniale, angolo studio, 1 bagno

giardino esclusivo di circa 60 mq

disponibilita' posto barca
richiesta € 420.000."

Prezzo di vendita : 860 000 €

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : RESTAURATO

Superficie : 240 m²

Terreno : 270 m²

Numero di stanze : 10

Numero di piani : 3

Numero di bagni : 4

Caratteristiche :

- ARREDATO
- TERRAZZO
- ULTIMO PIANO
- GIARDINO/SCOPERTO

Indirizzo :

torcello,

VENEZIA

zona : BURANO

http://leonardoimmobiliarevenezia.it/index.php?view=properties&id=107%3Aprestigiosa-casa-ottocentesca-a-torcello&option=com_jea