



## VENEZIA - CANNAREGIO - SAN MARCUOLA

In palazzo d'epoca restaurato  
mansarda luminosissima al grezzo. Possibile consegna restaurata finemente.  
75 mq al 4° piano con Vista

[VIRTUAL TOUR clicca qui sopra](#)

oppure copia ed incolla il link sopra per accedere al virtual tour  
**<https://viewer.realisti.co/9ZIABK/>**

ingresso, soggiorno/cottura, 3 camere ( di cui una soppalcata ), bagno, terrazzo.  
termogas autonomo, magazzino in comune

Travi a vista

FOSSE SETTICHE A NORMA ( per eventuale locazione turistica)

Attualmente al grezzo oppure finito dalla proprietà ( prezzo da definire in base alle finiture )

Cl. En. "ACE" "G" en ren 179,89 KhW/mq

L'agenzia "LEONARDO IMMOBILIARE" opera nel mercato dal 1995 e segue la gestione patrimoniale, la vendita, la locazione a breve/medio/lungo periodo di immobili residenziali e commerciali in centro storico, Lido di Venezia e terraferma. "  
tel +39 041710970.

Prezzo di vendita : 380 000 €

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : DA RIATTARE

Superficie : 85 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 3

Numero di piani : 4

Numero di bagni : 1

Tipo di riscaldamento : AUTONOMO

**Caratteristiche :**

- NON ARREDATO
- TERRAZZO
- ULTIMO PIANO

**Indirizzo :**

cannaregio,  
VENEZIA

zona : CANNAREGIO

[http://leonardoimmobiliarevenezia.it/index.php?view=properties&id=140%3As-marcuola-mansar-da-luminosa-al-grezzo&option=com\\_jea&Itemid=56](http://leonardoimmobiliarevenezia.it/index.php?view=properties&id=140%3As-marcuola-mansar-da-luminosa-al-grezzo&option=com_jea&Itemid=56)